

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

## Technische Anlagen Sanitär

### Projektdaten

Projektbezeichnung: BV Türmerhaus  
Projektnummer:  
Ausführungsort: Blasturm-gasse 3  
92421 Schwandorf  
Fl.Nr. (4760) 126  
Gemarkung Schwandorf

### Vergabedaten

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung  
Vergabeort: Architekturbüro  
Dipl.Ing. (FH) Alfred Popp  
Friedrich-Ebert-Str. 15  
92421 Schwandorf  
Datum Angebotsabgabe: 12.02.2018  
Uhrzeit Angebotsabgabe: 10:00  
Zuschlagsfrist: 12.03.2018  
Bindefrist: 12.03.2018

### Auftraggeber

Oberpfälzer Waldverein  
Zweigverein Schwandorf e.V.  
vertreten durch Herrn Erwin Mayer  
Hertzstr. 15  
92421 Schwandorf  
Planer/Ausschreiber

### Informationen zum Leistungsverzeichnis

Bezeichnung: Technische Anlagen Sanitär  
VergabeNr:  
Ausführungsbeginn: 19.01.2018  
Ausführungsende: 31.10.2018

### Ansprechpartner

Name Herr Alfred Popp  
Telefon:  
Telefax:  
Zimmer:

---

Angebotssumme netto	EUR	_____
Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen wird ein Preisnachlaß in Höhe von _____% gewährt	EUR	_____
Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß	EUR	_____
zuzüglich _____% Mehrwertsteuer	EUR	_____
Angebotssumme brutto	EUR	_____

Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_% gewährt

---

Ort und Datum

---

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Technische Anlagen Sanitär

Allgemeine Baubeschreibung:

Das Türmerhaus ist mit einer Seite an die über 500 Jahre alte denkmalgeschützte Stadtmauer angebaut, die drei anderen Außenwände sind in baulich schlechtem Zustand. Sie sollen erhalten bleiben. Kamin, durchfeuchtetes Innenmauerwerk und der Dachstuhl müssen komplett erneuert werden.

Das direkt beim Blasturm gelegene Gebäude soll zur Raststation für Pilger und Wanderer ausgebaut werden – der Jakobsweg von Tillyschanz nach Ensdorf bis ins ferne Santiago de Compostela führt direkt am Türmerhaus vorbei. 1833 baute Türmersfrau Barbara Kunz hier einen Stadel zum Wohnhaus aus. Das Türmerhaus wurde noch bis in die 90er Jahre des vergangenen Jahrhunderts als Wohngebäude genutzt.

Die aktuell geplanten Sanierungsmaßnahmen umfassen:

- Kanal-, Mauer-, und Stahlbetonarbeiten
- Erneuerung des Dachstuhls und der Dacheindeckung;
- Erneuerung der Spenglerarbeiten
- Gasanschluß/Wasseranschluß neu;
- Erneuerung Heizung/Sanitär;
- Erneuerung der Elektroinstallation;
- Erneuerung der Fenster,
- Erneuerung der Haus- und Kelleraußentür
- Innenputz- und Außenputzarbeiten
- kompletter Innenausbau

Baugrundstück:

Blasturmstraße 3, 92421 Schwandorf

Die Zufahrt zum Baugrundstück ist sehr beengt.

Das Grundstück ist ein Hanggrundstück.

Lagerplätze sind nur sehr begrenzt vorhanden. Gegebenenfalls können in Absprache mit der Stadt auf öffentlichem Grund kleine Flächen angemietet werden.

Auf den Schutz der angrenzenden Bebauung und den erst vor kurzen neu erstellten Außenanlagen ist besonders zu achten.

Diesem LV liegen Auszüge der aktuellen Planung zu Grunde.

Ausführungsplanung: Grundrisse für Abbruch und Neuplanung sowie Schnitt und Ansichten

Dachkonstruktion: statischer Positionsplan

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Erdgeschoß: statischer Positionsplan

Gebäudeangaben:

teilunterkellert

Erdgeschoß und Dachgeschoß

Grundfläche ca. 8,85mx6,40m

Bauzeit:

Baubeginn: 2017

nach Bauzeitenplan;

2017 sollen Sicherungs- Abbruchmaßnahmen und die Erneuerung der Bodenplatte durchgeführt werden; das Dach wird erst im Frühjahr 2018 saniert.

Gesamtfertigstellung: 2018

Die für die einzelnen Gewerke gültigen Termine werden in den Besonderen Vertragsbedingungen geregelt.

Der gesamte, bei der Durchführung der Arbeiten anfallende Bauschutt und

Baustellenabfall ist sach- und fachgerecht gemäß den aktuellen Umweltschutzbestimmungen auf Nachweis zu entsorgen.

Bauliche und technische Gegebenheiten sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Nachforderungen aus Unkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht

anerkannt werden.

Wenn nicht anders vorgeschrieben, ist bei der Aufstellung des Leistungsverzeichnisses gemäß VOB/C davon auszugehen, dass die beschriebenen Leistungen immer auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe

und Bauteile sowie die Vorhaltung erforderlicher Werkzeuge und Geräte

einschließen. Der Auftragnehmer hat die Maße und sonstige Angaben gewissenhaft auf seine Richtigkeit hin zu prüfen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext					
	Menge	Einheit				

Übertrag: \_\_\_\_\_

Vorbemerkungen

Positionen umfassen immer die Lieferung einschließlich der Montage, auch wenn nicht im Positionstext erwähnt.

Anforderungen

Die Kaltwasserversorgung erfolgt zentral, die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über Durchlauferhitzer und Boiler.

Für die Kaltwasserleitungen werden Edelstahlrohre (Verteil- und Steigleitungen) und Kunststoffrohre (Anbindeleitungen) ausgeführt.

Folgende Ausstattung wird in der WC-Anlage ausgeführt:

- Waschtisch 55 cm nahezu rechteckig, geeignet für bauseitigen Unterbauschränk

- Waschtischarmatur als Einhebelmischer Oberfläche verchromt,

- Kristallspiegel Höhe ca. 60x100 cm über die gesamte

Waschtischbreite

bzw. eingepasst in die Begrenzungswände,

fliesenbündig in den Wandbelag

- Unterputzpülkloset Keramik weiß, Betätigungsplatte zwei Längen,

- Urinal bei WC-H Keramik weiß,

Betätigung berührungslos, elektronisch gesteuert

- WC-Bürstengarnitur mit Stiel, Farbe weiß

- sonstige Ausstattung: Papierrollenhalter, Seifenspender,

Handtuchspender,

Folgende Ausstattung wird im Duschbad ausgeführt:

- Waschtisch 55cm, Keramik, weiß; nahezu rechteckig, geeignet für bauseitigen Unterbauschränk

- Waschtischarmatur als Einhebelmischer Oberfläche verchromt,

- Kristallspiegel Höhe ca. 60x100 cm über die gesamte

Waschtischbreite

bzw. eingepasst in die Begrenzungswände,

fliesenbündig in den Wandbelag

- Unterputzpülkloset Keramik weiß, Betätigungsplatte zwei Längen,

- Duschanlage einschließlich Armatur und Wanne ca.75x100cm

(niedriger Einstieg) inkl. Ablaufgarnitur

- WC-Bürstengarnitur mit Stiel, Farbe weiß

- sonstige Ausstattung: Papierrollenhalter, Seifenspender,

Handtuchspender,

Übertrag: \_\_\_\_\_

---

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

---

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

---

Übertrag: \_\_\_\_\_

Zur Sicherstellung des zur Hygiene vorgeschriebenen „bestimmungsgemäßen Betrieb“ der Trinkwasseranlage erfolgt eine Durchschleifung der einzelnen Bewässerungsgegenstände.

Die Küche erhält einen Schmutzwasserablauf sowie Eckventile für Kaltwasseranschluss und Spülmaschine sowie einen Waschmaschinenanschluß. Zur Warmwasserversorgung werden zwei Durchlauferhitzer und ein Boiler im Duschbad vorgesehen.

Die Wartungsfugen zwischen der Sanitärkeramik und den Fliesen werden elastoplastisch, Farbe nach Festlegung, verfüllt.

Es ist ein neuer Wasseranschluß vom öffentlichem Straßenbereich geplant.  
Die Abwasserleitungen unter der Bodenplatte werden an den neuen Kanal im öffentlichen Strassenbereich angeschlossen; Lage etwa ein Meter Abstand zur Hauswand vor der Haustüre;

Übertrag: \_\_\_\_\_

---

Datum: 25.01.2018

Seite: 5

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
01	Kanalarbeiten						
01. 10	Leerrohre DN 150 für Hausanschlüsse Leerrohr für Hausanschlüsse  DN 150 unter der Bodenplatte mit Durchführung durch die neue Bodenplatte 5,000 m						
01. 20	KG- 2000 Rohr-DN100, Kanal Abwasser- und Regenwassergrundleitungen aus KG-2000 Rohren mit Runddichtring, DN100, inkl. Sandbett ( Körnung 0-5mm ) liefern , Ummantelungsdicke 20 cm, und im erforderlichen Gefälle verlegen und verdichten, unter der Bodenplatte / in vorhandenem geböschtem oder verbaute Graben. Grabentiefe bis 3,00 m.  10,000 m						
01. 30	PVC-KG-Bogen-DN100/45° Abwasser- und Regenwassergrundleitung , wie in Vorposition beschrieben, jedoch PVC-Bogen, 45Grad, DN 100.  15,000 St						
01. 40	PVC-KG-Einfachabzweig-DN100/DN100 45° , Abwasser- und Regenwassergrundleitung , wie in Vorposition beschrieben, jedoch PVC Einfachabzweig 45 Grad, DN 100/100.  5,000 St						

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 6

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Menge	Einheit				
Übertrag: _____						
01. 50	Kanalanschluß Herstellen eines Anschlusses für KG- Grundleitung an den öffentlichen Kanal, einschl. aller nötigen Nebenarbeiten, wie z.B. eindichten, Wiederverfüllen ohne Pflasterarbeiten					
	psch				nur GP	_____
01. 60	Dichtigkeitsprüfung der Entwässerungsleitungen nach Fertigstellung der Leitungen, Prüfung nach den Vorgaben des Abwasserzweckverbandes.					
	psch				nur GP	_____
	SUMME Kanalarbeiten					_____

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
02	Sanitäre Roh-Installation über Bodenplatte						
02. 10	sanitäre Rohinstallation über Bodenplatte sanitäre Rohinstallation komplett, bestehend aus Kalt- und Warmwasser einschließlich Ablauf für WC, Duschbad und Küche Rohinstallation in vorgefertigten Schnellmontage-Trockenbauwänden mit Ständern (siehe gesonderte Position)						
	WC: WC WT Urinal Abläufe						
	Duschbad: WC WT Dusche Abläufe						
	Küche: Anschlüsse für Spülbecken, Geschirrspüler und Waschmaschine						
	Wasserinstallation – Mehrschichtverbundrohr in versch. Nennweiten, Formstücke, Schrägsitzventile, Wasseruhren, Isolierung Abwasserinstallation HAT Rohr in versch. Nennweiten, Formstücke, Isolierung 1,000 St						

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 8



# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag: _____						
02. 20		Kleindurchlauferhitzer für WT Kleindurchlauferhitzer sofern genügend Leistung vorhanden für die Versorgung Waschbecken 1,000 St			_____	_____
02. 30		Kleindurchlauferhitzer für Küche Kleindurchlauferhitzer sofern genügend Leistung vorhanden für die Versorgung Spülbecken Küche 1,000 St			_____	_____
02. 40		Elektrospeicher 30l Elektrospeicher 30l Warmwasserboiler für Dusche 1,000 St			_____	_____
		SUMME Sanitäre Roh-Installation über Bodenplatte				_____

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
03	Schnellmontagewände in Trockenbau						
03. 10	Schnellmontagewand für WC und WT (WC) Schnellmontagetrockenbauwand für WC und WT teihoch im WC im Erdgeschoß einschließlich Befestigungsständer B/H/Tcm ca.230cmx120cmx20cm Beplankung oben 230x20cm Beplankung vorne 215x120cm 1,000 St						
03. 20	Schnellmontagewand für Urinal (WC) Schnellmontagetrockenbauwand für Urinal und Waschmaschinenanschluß teihoch im WC im Erdgeschoß einschließlich Befestigungsständer B/H/Tcm ca.210cmx130cmx20cm Beplankung oben 210x20cm Beplankung vorne 21x130cm 1,000 St						
03. 30	Schnellmontagewand für Dusche Schnellmontagetrockenbauwand für Dusche im Duschbad OG einschließlich Befestigungsständer B/H/Tcm 90cmx200cmx20cm mit Beplankung oben 90x20cm Beplankung seitlich 1x20x80cm Beplankung vorne 90x200cm 1,000 St						

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 10

---

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

---

Pos. - Nr.	Kurztext					
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
03. 40	Schnellmontagewand für WC und WT(Duschbad) Schnellmontagetrockenbauwand für WC und WT teihoch im Duschbad im Obergeschoß einschließlich Befestigungsständer B/H/Tcm 130cmx120cmx20cm Beplankung oben 130x20cm Beplankung vorne 130x120cm 1,000 St					_____
	SUMME Schnellmontagewände in Trockenbau					_____

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
04	WC EG						
04. 10	Wand WC Anlage mit Spülkasten und Zubehör Wand WC Anlage mit Spülkasten und Zubehör einschließlich Bürstengarnitur und Papierrollenhalter (tiefspül)	1,000	St				
04. 20	Urinal Anlage mit Spüler und Ablaufzubehör Urinal Anlage ohne Deckel mit Spüler und Ablaufzubehör Betätigung berührungslos, elektronisch gesteuert	1,000	St				
04. 30	Waschbeckenanlage rechteckig mit Armatur Waschbeckenanlage ca. 55cm, rechteckig, mit Armatur, Eckventilen und Sifon verchromt geeignet für bauseitigen Unterschrank einschließlich Seifenspender, Papierhalter, Papierkorb und Spiegel (waschtischbreit) ca. 60x100m	1,000	St				
	SUMME WC EG						

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
05	Bad OG						
05. 10	Wand WC Anlage mit Spülkasten und Zubehör Wand WC Anlage mit Spülkasten und Zubehör einschließlich Bürstengarnitur und Papierrollenhalter (tiefspül)	1,000	St				
05. 20	Waschbeckenanlage rechteckig mit Armatur Waschbeckenanlage rechteckig, mit Armatur einschließlich Seifenspender, Papierhalter, Papierkorb geeignet für bauseitigen Unterschrank einschließlich Spiegel ca. 60x100cm (waschtischbreit)	1,000	St				
05. 30	Duschanlage ca.75x100cm mit Armaturen (Niederdruck) einschließlich Duschwanne ( Einstieg max. ca. 2cm hoch) einschließlich Anschluß a den Elektrospeicher 30l für Warmwasser (Wandmontage)	1,000	St				
	SUMME Bad OG						

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext						
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
06	Küche						
06. 10	Anschluß für Spüle und Spülmaschine Anschluß für Spüle und Spülmaschine	1,000	St				
06. 20	Waschmaschinenanschluß Waschmaschinenanschluß in der Küche	1,000	St				
06. 30	Küchenanschluß für Kleindurchlauferhitzer Küchenanschluß für Kleindurchlauferhitzer	1,000	St				
	SUMME Küche						

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges		
07	Sonstiges						
	Hinweis Der Grundrissplan für das Erdgeschoß und das Obergeschoß wird digital als pdf- und dwg-Datei zur Verfügung gestellt.						
07. 10	Ausführungsplan (KG+EG+OG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Vor Ausführung: Ausführungsplan (EG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 geplante Zusammenschlüsse mit dem Bestand sind kenntlich zu machen, die Übergabe erfolgt 3-fach in Papierform und digital als pdf und dwg-Datei. psch					nur GP	_____
07. 20	Bestandsplan (EGOG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Nach Ausführung: Bestandsplan mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Zusammenschlüsse mit dem Bestand sind kenntlich zu machen, die Übergabe erfolgt 3-fach in Papierform und digital als pdf und dwg-Datei. psch					nur GP	_____
07. 30	Dokumentation Dokumentation aller verbauten Produkte in DINA4 Ordner psch					nur GP	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 15

---

Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

---

---

Pos. - Nr.	Kurztext		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext					
	Menge	Einheit				

---

SUMME Sonstiges

---



# Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Sanitär

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	
	Technische Anlagen Sanitär	
01	SUMME Kanalarbeiten	_____
02	SUMME Sanitäre Roh-Installation über Bodenplatte	_____
03	SUMME Schnellmontagewände in Trockenbau	_____
04	SUMME WC EG	_____
05	SUMME Bad OG	_____
06	SUMME Küche	_____
07	SUMME Sonstiges	_____
	Angebotssumme netto	<b>EUR</b> _____
	Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen zum Leistungsverzeichnis wird ein Preisnachlaß in Höhe von _____% gewährt	<b>EUR</b> _____
	Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß	<b>EUR</b> _____
	zuzüglich _____% Mehrwertsteuer	<b>EUR</b> _____
	Angebotssumme brutto	<b>EUR</b> _____
	Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von _____% gewährt	

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

---

# Inhaltsverzeichnis Ausschreibung

BV Türmerhaus

---

Die vorliegende Ausschreibung besteht excl. Inhaltsverzeichnis aus 17 Seiten.

Bericht	Auflistung			Seite
	Typ	Pos.-Nr.	Kurztext	
Ausschreibung Deckblatt				1
Ausschreibung Leistungsverzeichnis				2
	T	01	Kanalarbeiten	6
	T	02	Sanitäre Roh-Installation über Bodenplatte	8
	T	03	Schnellmontagewände in Trockenbau	10
	T	04	WC EG	12
	T	05	Bad OG	13
	T	06	Küche	14
	T	07	Sonstiges	15
Ausschreibung Zusammenstellung				17